



Rif.: 40380313

↓ € 45.000

€ 65.000 (-31%)

## Negozio in vendita

Venafro, Via Colonia Giulia

<b>Tipologia:</b>	negozio
<b>Superficie:</b>	mq 71 ca.
<b>Sottotipologia:</b>	negozio

**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 271.26 kW h/m<sup>2</sup> anno

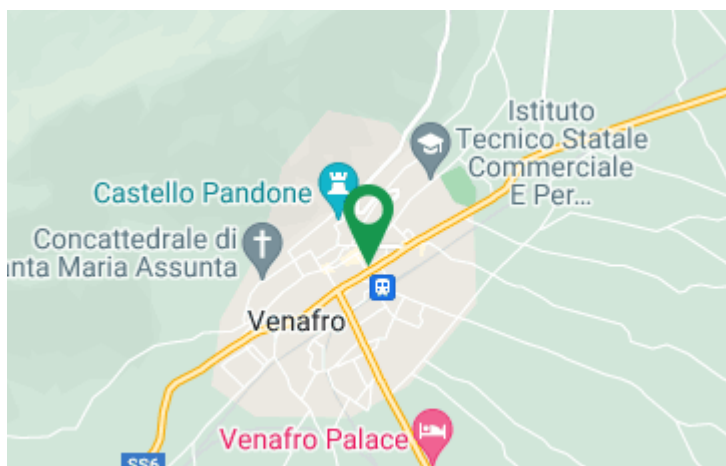
**EP globale rinnovabile:** 0.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** 😊

Proponiamo in vendita un locale commerciale di circa 71 mq, situato in una posizione strategica fronte strada, dotato di un ampio passaggio pedonale che garantisce massima visibilità e accessibilità. Questo locale rappresenta una soluzione perfetta per diversi tipi di attività: dal negozio al punto vendita, fino a uno studio professionale. La sua conformazione interna offre notevoli possibilità di personalizzazione, consentendo di adattare lo spazio alle esigenze specifiche del tuo business. La posizione strategica, con un forte flusso di affluenza, rende questo locale un investimento promettente per chi desidera avviare o espandere la propria attività. Inoltre, il locale è facilmente raggiungibile e dispone di tutti i servizi necessari nelle immediate vicinanze, rendendolo comodo sia per i clienti che per i fornitori. Non perdere questa occasione unica di acquisire uno spazio commerciale in una zona vivace e dinamica.

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

