



Rif.: 60838076

€ 189.000

## Quadrilocale in vendita

Sanremo, Via costa - Coldirodi

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 131 ca.
Locali:	5
Sottotipologia:	4 locali
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	2
Terrazzi:	1
Balconi:	1
Piano:	3



Classe energetica: **G**

Prestazione energetica: 111,11 kW h/m<sup>2</sup> anno

Sanremo Coldirodi Via Costa 41Studio Ospedaletti sas propone in vendita a Sanremo Coldirodi, a soli 5 km dal mare e dal centro di Sanremo, un'ottima opportunità di investimento.Si tratta di un affascinante fabbricato da terra a cielo, composto da quattro vani distribuiti su tre livelli oltre a due ampi magazzini al piano terra.La casa è composta da cucina, soggiorno, bagno con finestra e balcone al primo piano. Al secondo piano camera da letto matrimoniale, camera da letto singola e bagno con finestra.AL terzo ed ultimo piano troviamo un ampio terrazzo che offre una vista panoramica sul Golfo di Sanremo.L'immobile ha una superficie di ca 131 mq che si sviluppa su tre piani collegati tra di loro con una comoda scala interna.La casa si presenta in buone condizioni ma nello stesso momento offre l'opportunità di plasmare gli spazi secondo la propria fantasia e gusto personale.Ottima opportunità di investimento per chi cerca una casa storica tipico stile ligure con un panorama mozzafiato.Per informazioni dettagliate, preventivi e per organizzare una visita, contattateci al

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

