



Rif.: 60807737

**€ 125.000**

**Bilocale in vendita**

Ospedaletti, Via Aurelia Levante

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 40 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	2 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 1.500
<b>Bagni:</b>	1
<b>Piano:</b>	5



**Classe energetica:** G

EP globale non rinnovabile: 111.11 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 111.11 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Ospedaletti, complesso 'Patrizia' Al confine tra Ospedaletti e Sanremo, proponiamo in vendita grazioso bilocale in complesso residenziale dotato di piscina, parchi condominiali e portineria. L'alloggio è sito al quinto ed ultimo piano di una palazzina in cui è stata di recente ristrutturata la facciata, oltre che dotata di ascensore. L'appartamento è composto da ingresso su disimpegno, soggiorno con angolo cottura, ampia camera da letto, bagno con finestra e box doccia, oltre che a luminoso locale verandato. Lo stabile gode di piscina condominiale, ampi parchi che godono di una vista mare mozzafiato ed è sito in zona tranquilla ed immersa nel verde. Le spese condominiali sono ca 125 Euro al mese, escluso l'uso della piscina. Doppio accesso condominiale: uno da viale dei Pepi che consente l'ingresso con l'auto ed una dalla comoda via Aurelia Levante, che permette di raggiungere il mare ed il centro di Ospedaletti in pochi minuti a piedi. Per ulteriori informazioni o per fissare un appuntamento, contattaci al n. 0184 69 25 40 o su

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

