



Rif.: 60492895

**€ 95.000**

**Trilocale in vendita**

**Sanremo, Vicolo Littardi - Ovest**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 45 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Piano:</b>	2

**Classe energetica:** G

**Prestazione energetica:** 286,35 kW h/m<sup>2</sup> anno

Ci troviamo a Sanremo - Coldirodi, la frazione più vasta del Comune di Sanremo a circa 4 Km dalle spiagge. Il borgo è paesaggisticamente ben inserito: la sua posizione consente di avere una visuale panoramica che spazia dall'intera Sanremo fino alle coste francesi. L'appartamento in vendita è disposto su due livelli ed è composto al piano terra da ampio ingresso, soggiorno con angolo cottura e bagno e al piano primo da camera da letto e ulteriore bagno, il tutto collegato da scala interna. La posizione è comoda ai servizi del paese e rimane a pochi passi dalla piazza di Coldirodi. Non ci sono spese condominiali. Grazie alla fermata del bus è possibile raggiungere comodamente il mare o il centro di Sanremo.

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

