



Rif.: 61279027

€ 360.000

5 locali in vendita

Ventimiglia, Lungomare Varaldo - Nervia

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 89 ca.
Locali:	5
Sottotipologia:	5 locali
Spese Annue:	€ 1.300
Bagni:	2
Balconi:	2
Piano:	1

Classe energetica: **A1**

EP globale non rinnovabile: 102.82 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 19.52 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹

EP estiva del fabbricato: ☹

Nel cuore di Nervia, a Ventimiglia, in un contesto residenziale tranquillo e a pochi passi dalle spiagge e dai principali servizi, proponiamo in vendita un luminoso appartamento di circa 110 mq. La soluzione si apre su una spaziosa e accogliente zona giorno con accesso diretto al punto di forza della casa: un ampio balcone vivibile con vista aperta sul verde e piacevole scorcio mare, ideale per pranzi all'aperto e momenti di relax. La cucina è separata, abitabile e ben finestrata, garantendo praticità e luminosità. Un comodo disimpegno conduce alla zona notte, composta da una generosa camera matrimoniale, una seconda camera da letto con sfogo sul balcone privato e due bagni ciechi uno attrezzato con vasca e l'altro con doccia, perfetti per soddisfare ogni esigenza. Completa la proprietà una cantina. Una soluzione ideale sia per chi cerca spazi generosi, comfort e uno splendido sfogo esterno a pochi passi dalla spiaggia di Bordighera.

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

