



Rif.: 61201458

# € 175.000

## Trilocale in vendita

Ventimiglia, Via Filippo Turati - Centro Studi

|                        |              |
|------------------------|--------------|
| <b>Tipologia:</b>      | appartamenti |
| <b>Superficie:</b>     | mq 70 ca.    |
| <b>Locali:</b>         | 3            |
| <b>Sottotipologia:</b> | 3 locali     |
| <b>Spese Annuie:</b>   | € 1.000      |
| <b>Bagni:</b>          | 1            |
| <b>Balconi:</b>        | 2            |
| <b>Piano:</b>          | 1            |



Classe energetica: **E**

EP globale non rinnovabile: 87.43 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 11.77 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

A Ventimiglia, proponiamo un appartamento di 70 mq, ideale per chi desidera vivere a pochi passi dal mare e dal centro cittadino. Situato al piano basso di un edificio civile, l'immobile offre una disposizione funzionale con tre locali ben distribuiti. La zona giorno è luminosa e accogliente, mentre la camera da letto garantisce comfort e tranquillità. Il bagno è pratico e ben rifinito. Completano la proprietà due balconi, perfetti per godere di momenti di relax all'aria aperta. La posizione strategica consente di raggiungere facilmente negozi, servizi e le splendide spiagge di Ventimiglia, rendendole una scelta ideale per chi cerca

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

