



Rif.: 61150436

**€ 170.000**

## Quadrilocale in vendita

Ventimiglia, Via Murinai - Trucco

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 116 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Piano:</b>	1

**Classe energetica:** E

**EP globale non rinnovabile:** 91.32 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 0.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹

**EP estiva del fabbricato:** ☺

Nel comune di Ventimiglia, nella tranquilla località di Trucco, è disponibile un appartamento in vendita che offre un'ampia metratura di 116 mq. Situato al piano medio di un edificio civile, l'immobile è stato costruito nel 1970 e ristrutturato nel 2000, garantendo un ambiente moderno e funzionale. L'appartamento si compone di quattro locali ben distribuiti, ideali per chi cerca spazi comodi e versatili. La disposizione interna permette di organizzare al meglio la zona giorno e la zona notte, offrendo comfort e praticità. La posizione strategica consente di godere della tranquillità della località di Trucco, pur essendo a breve distanza dai servizi e dalle comodità del centro di Ventimiglia. Questa soluzione abitativa rappresenta un'opportunità interessante per chi desidera vivere in un contesto sereno, senza rinunciare alla vicinanza con le principali vie di comunicazione e i servizi essenziali.

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

