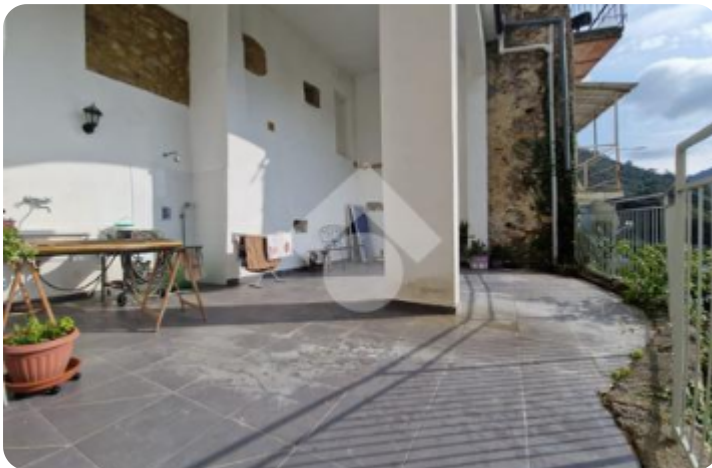




Rif.: 61065622

€ 155.000

Rustico in vendita

Ventimiglia, Via case cardì - Calvo

Tipologia:	rustici / cascine / case
Superficie:	mq 90 ca.
Locali:	5
Sottotipologia:	rustico
Spese Annuë:	€ 0
Bagni:	2
Terrazzi:	1
Posti auto:	1



Classe energetica: **D**

EP globale non rinnovabile: 74.46 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 216.33 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹

EP estiva del fabbricato: ☺

Nel suggestivo borgo di Calvo, nel comune di Ventimiglia, è disponibile un affascinante rustico ideale per chi cerca una soluzione abitativa semindipendente. L'immobile gode di una ristrutturazione recente e si sviluppa su più livelli, offrendo spazi ben distribuiti. La casa gode di un ampio terrazzo vivibile, perfetto per pranzi e cene all'aperto con vista panoramica sulle montagne circostanti. Internamente la casa offre uno spazioso soggiorno, pratica cucina abitabile, tre camere e doppi servizi. Il riscaldamento è autonomo e non vi sono spese condominiali. Al piano terra, un ulteriore bilocale è disponibile per uso estivo, offrendo un'opportunità versatile per ospiti o per momenti di relax. Completa la proprietà un posto auto, garantendo comodità e funzionalità. Questa soluzione rappresenta un'opportunità unica per chi desidera vivere in un contesto tranquillo, senza rinunciare ai comfort moderni.

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

