



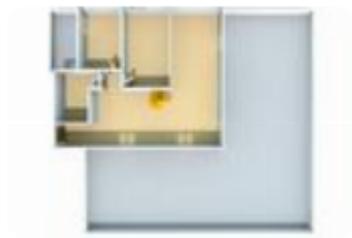
Rif.: 61059059

**€ 480.000**

**5 locali in vendita**

**Ventimiglia, Via Nervia - Nervia**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 129 ca.
<b>Locali:</b>	5
<b>Sottotipologia:</b>	5 locali
<b>Spese Annue:</b>	€ 1.500
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Box:</b>	1
<b>Piano:</b>	5



Classe energetica: **E**

EP globale non rinnovabile: 100.90 kW h/m<sup>2</sup> anno

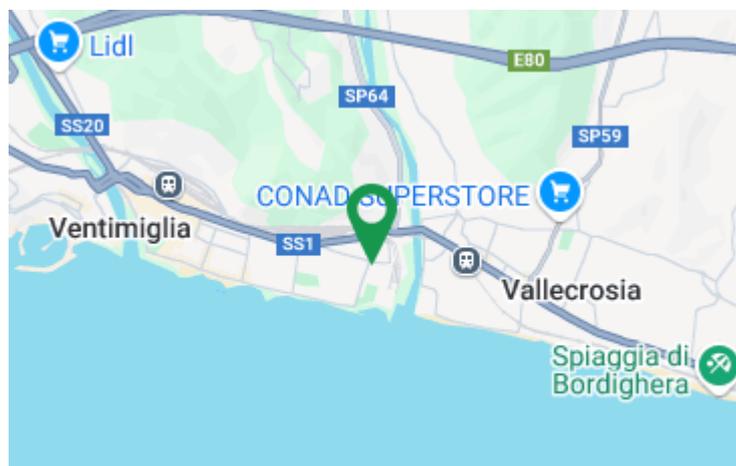
EP globale rinnovabile: 0.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: 😊

Via Nervia, nel comune di Ventimiglia, un attico su due livelli servito da ascensore. Questa proprietà si distingue per la sua eccellente luminosità e gli spazi ben distribuiti. La porta d'ingresso concede l'accesso su uno spazioso soggiorno, ambiente che accompagna alla cucina abitabile, alla camera da letto matrimoniale ed al terrazzo. Una scala interna accompagna al piano mansardato con due camere da letto. Sono presenti due bagni, uno per piano, garantendo comfort e funzionalità. Gli ambienti sono accoglienti e versatili, ideali per adattarsi a diverse esigenze abitative. Il punto forte è l'ampio terrazzo ad L, che regala una vista mare mozzafiato, perfetto per momenti di relax all'aperto. La presenza di un balcone aggiunge ulteriore spazio esterno,

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

