



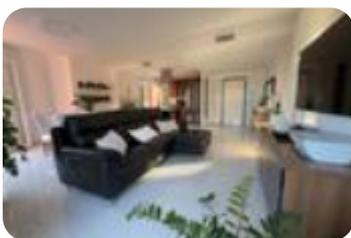
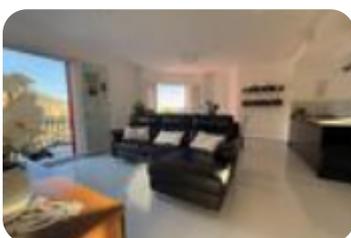
Rif.: 60999622

**€ 279.000**

**Quadrilocale in vendita**

Ventimiglia, Via Garian - Seglia

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 123 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	1
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Box:</b>	1
<b>Piano:</b>	1



Classe energetica: **B**

EP globale non rinnovabile: 92.01 kW h/m<sup>2</sup> anno

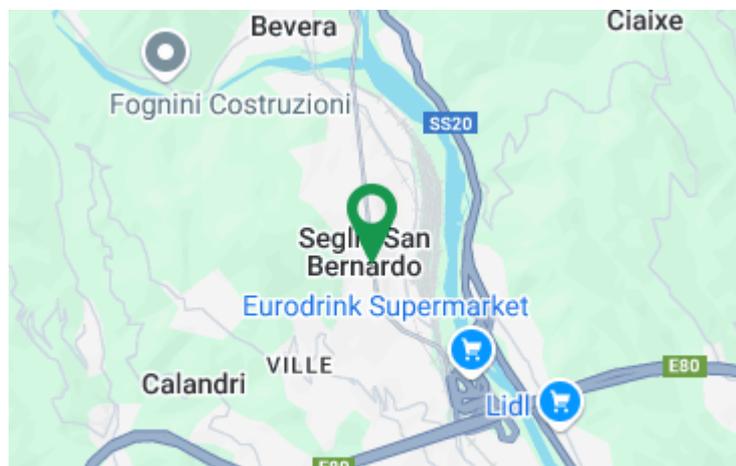
EP globale rinnovabile: 48.17 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Nel cuore della località di Seglia, nel comune di Ventimiglia, è disponibile per la vendita un appartamento di circa 123 mq. Il contesto è piccolo e la soluzione è stata recentemente ristrutturata con uno stile elegante e moderno. L'immobile, situato al primo piano, offre ambienti ampi e caratterizzati da un'eccellente luminosità naturale, grazie alla presenza di un balcone vivibile che percorre tutta l'esposizione angolare. La proprietà vanta una vista panoramica, sia sulle montagne che sul mare, regalando un'atmosfera unica e rilassante. Un punto di forza è il terrazzo solarium, ideale per momenti di relax all'aperto, completo di una cucina estiva perfetta per cene e pranzi all'aperto. La porta d'ingresso concede l'accesso su uno spazioso soggiorno living con

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

