



Rif.: 60933598

**€ 550.000**

## Villa singola in vendita

Ventimiglia, Via Vezano

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 300 ca.
<b>Locali:</b>	8
<b>Sottotipologia:</b>	villa singola
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	3
<b>Terrazzi:</b>	2
<b>Balconi:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	2
<b>Piano:</b>	2



Classe energetica: **F**

EP globale non rinnovabile: 105.46 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 128.48 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😞

In zona tranquilla e residenziale, villa libera su quattro lati con ingresso indipendente e giardino privato. Al piano terra troviamo un disimpegno che porta al grande salone con vista sul giardino esterno. La sala da pranzo molto luminosa e accogliente, il bagno completamente rifinito e finestrato con box doccia e la cucina è abitabile. Dalla cucina si può accedere al piano interrato dove troviamo una grande tavernetta con camino e due cantine. All'esterno della tavernetta c'è un piccolo monolocale dotato di bagno privato con finestra comodo per ospitare amici e parenti. Al piano superiore troviamo la camera matrimoniale spaziosa e luminosa, e le altre due camerette di cui una con accesso direttamente al balcone. Il lungo corridoio accompagna al bagno

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

