



Rif.: 61106648

€ 370.000

Villa singola in vendita

Sanremo, Via Vicinale Pozzi - Bussana Nuova

Tipologia:	ville
Superficie:	mq 170 ca.
Locali:	7
Sottotipologia:	villa singola
Terrazzi:	1
Box:	1
Piano:	3



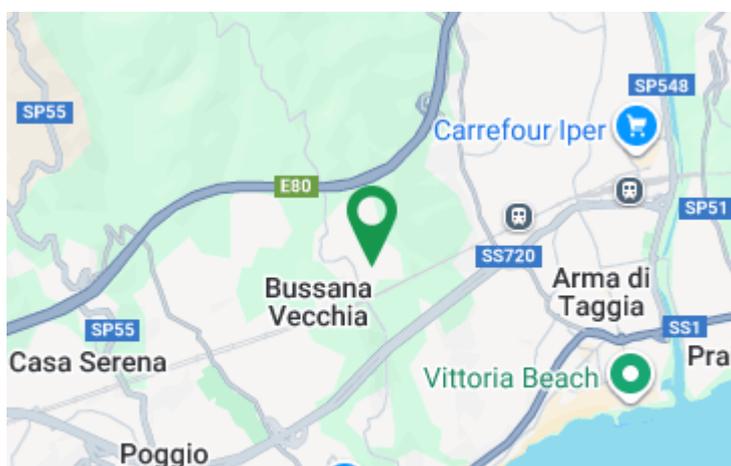
Classe energetica: **F**

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Bussana Nuova. A pochi minuti col mezzo dal centro abitato, proponiamo in esclusiva : ' Villa su più livelli ' in contesto riservato, silenzioso ed immerso nel verde. L'immobile, circondato da 3000 mq di terreno, vede il suo accesso principale al piano terreno, esternamente troviamo un ampio cortile con la possibilità di mettere una piscina, una zona attrezzi, un piccolo orticello già predisposto, nonché l'entrata al doppio box auto. Internamente, abbiamo un doppio salone con angolo cottura, un primo bagno ed una porta dalla quale si può accedere dall'interno al doppio box auto. Dal doppio salone si può salire al livello superiore tramite una splendida scala in vetro rinforzato, realizzata da uno specialista del settore. Al secondo livello troviamo un secondo salotto che può prestarsi anche a camera matrimoniale, proseguendo vi è una piccola zona divisoria che si ramifica dividendosi tra il secondo bagno ed altre 2 camere matrimoniali, per finire c'è una porta di servizio che conduce alla terrazza esterna. La terrazza è angolare sui 3 lati della villa, ha un'ottima esposizione solare e nella zona più centrale, si ampia diventando comoda e soggiornabile, in oltre s [...]

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

