



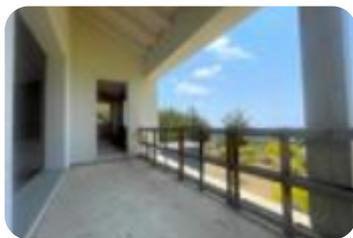
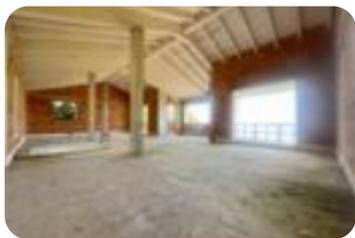
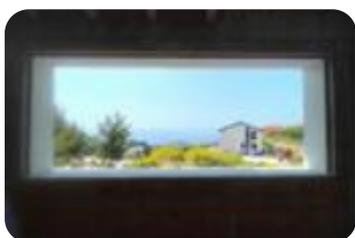
Rif.: 61100468

# € 390.000

## Villa singola in vendita

Sanremo, Strada peiranze

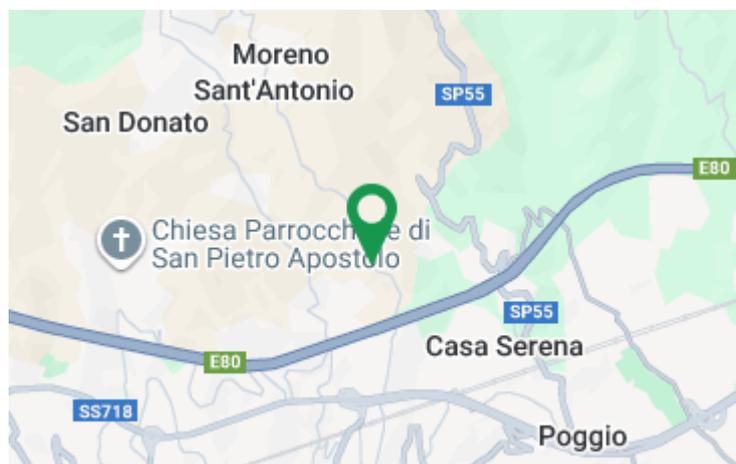
<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 171 ca.
<b>Locali:</b>	6
<b>Sottotipologia:</b>	villa singola
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	4
<b>Terrazzi:</b>	2
<b>Box:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	4
<b>Piano:</b>	1



Questo immobile è esente da classe energetica

Strada Peiranze - A 5 Km circa dal centro, Villa di nuova costruzione da ultimare. Si accede alla proprietà tramite una breve strada privata, il terreno di circa 10.000 Mq. costeggia la casa su quattro lati: la porzione principale antistante il fabbricato è pianeggiante ed è in grado di ospitare una piscina anche di grandi dimensioni. L'edificio è disposto su due livelli: il piano terreno è destinato in parte a magazzino ed autorimessa per per diverse moto ed autovetture, per un totale di 88 Mq. circa. Sul versante sud-est, verrà realizzato un ampio monolocale di 42 Mq. circa. Al primo piano troviamo l'abitazione principale di circa 105 Mq. per la quale è prevista la realizzazione di un salone doppio, tre camere da letto matrimoniali, due bagni con finestra oltre a due terrazzi rivolti verso il mare. L'esposizione principale è rivolta verso Sud- Ovest, pertanto tutta la proprietà è soleggiata per l'intero arco della giornata. La vista è panoramica a 180 gradi verso il mare e la città dei fiori. La struttura esterna è completa dalle fondazioni al tetto; restano da ultimare tutti i rivestimenti, pavimentazioni, infissi ed impianti. Il terreno

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

