



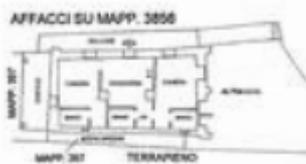
Rif.: 61037163

€ 430.000

## Casa semindipendente in vendita

Sanremo, Via delle Ginestre

|                        |                           |
|------------------------|---------------------------|
| <b>Tipologia:</b>      | rustici / caschine / case |
| <b>Superficie:</b>     | mq 135 ca.                |
| <b>Locali:</b>         | 5                         |
| <b>Sottotipologia:</b> | casa semindipendente      |
| <b>Spese Annuie:</b>   | € 0                       |
| <b>Bagni:</b>          | 5                         |
| <b>Terrazzi:</b>       | 1                         |
| <b>Balconi:</b>        | 1                         |
| <b>Posti auto:</b>     | 4                         |



Classe energetica: **D**

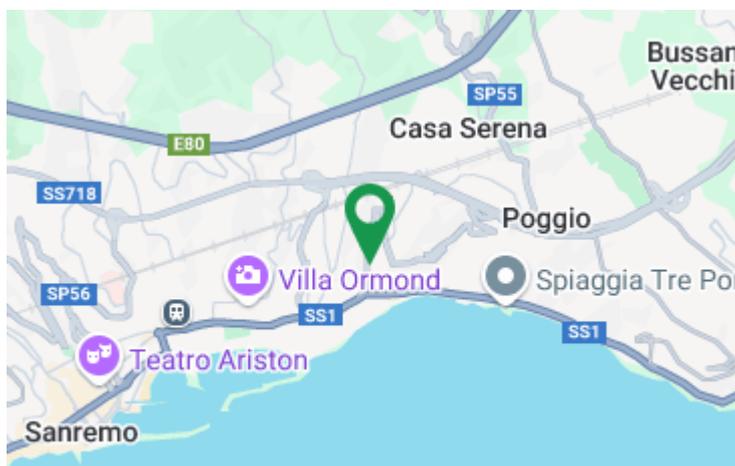
EP globale non rinnovabile: 130.01 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Inizio Via Val d'Oliv / Via delle Ginestre - A meno di dieci minuti a piedi dal mare: Casa semi-indipendente composta da due alloggi (un bilocale ed un trilocale), terreno, cantina e posti auto. Allo stato attuale la proprietà è interamente adibita a struttura ricettiva B&B, pertanto sono state effettuate alcune modifiche facilmente ripristinabili. Il Primo alloggio, al quale si accede tramite balcone/ballatoio di proprietà, è composto da: ingresso, soggiorno con angolo cottura, due camere da letto e tre bagni, due dei quali con finestra. Il secondo alloggio è invece composto da: soggiorno con angolo cottura, camera da letto e due bagni con finestra; il medesimo balcone/ballatoio conduce al porticato, il terrazzo vivibile e la capiente cantina utilizzata attualmente come reception. Da qui tramite una scala si giunge al terreno di circa 750 Mq. adibito a giardino ed orto. Gli alloggi sono stati completamente ristrutturati di recente ed il contesto è silenzioso ed immerso nel verde.

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

