



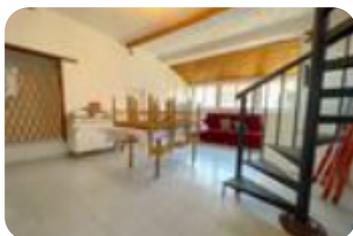
Rif.: 61034516

€ 99.000

Casa semindipendente in vendita

Sanremo, Via Peri - Poggio

Tipologia:	rustici / cascine / case
Superficie:	mq 95 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	casa semindipendente
Bagni:	2
Terrazzi:	1
Piano:	2

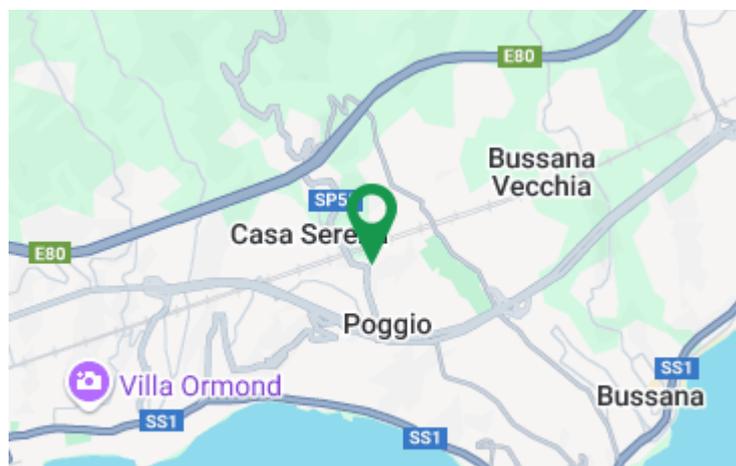


Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 461.98 kW h/m² anno

Poggio di Sanremo - Nel cuore della frazione matuziana, tipica abitazione terra/cielo priva di spese condominiali. L'accesso diretto dalla Via Peri immette sulla scala di proprietà che conduce al primo locale utilizzato come cameretta; al piano superiore troviamo una camera da letto doppia in grado di ospitare un letto matrimoniale e due letti a castello oltre al primo bagno; proseguendo si giunge alla zona giorno composta da ampio soggiorno con angolo cottura ed un ulteriore bagnetto. Da qui si accede al terrazzo di copertura di circa 25 Mq. che gode di vista mare frontale in direzione Bussana. Le condizioni interne sono originarie, pertanto nonostante siano in buono stato di conservazione, impianti e rivestimenti necessitano di un adeguamento. A meno di cinque minuti a piedi è possibile raggiungere tutti i principali servizi della frazione, ad es. negozi, farmacia, ufficio postale, bar/ristoranti, la fermata dell'autobus e diversi parcheggi pubblici liberi.

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

