



Rif.: 61032183

**€ 149.000**

### Trilocale in vendita

Sanremo, Corso degli inglesi

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 75 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 550
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Box:</b>	1
<b>Piano:</b>	1

Classe energetica: 

EP globale non rinnovabile: 311.28 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 

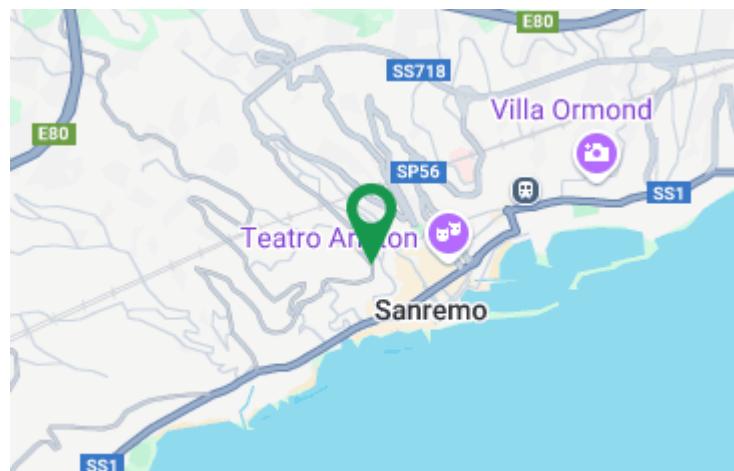
EP estiva del fabbricato: 

Sanremo - Corso degli inglesi; a pochi passi dalla Piazza san bernardo, alloggio posto al primo piano di una piccola palazzina con spese condominiali molto contenute. L'ingresso apre sul corridoio che disimpegna tutti i locali; la camera da letto matrimoniale ed il soggiorno aprono sul balcone che gode di una rilassante vista parziale sul mare e su alcuni giardini. La cucina abitabile è di grandi dimensioni, il bagno è dotato di finestra ed è possibile usufruire di un ulteriore locale di disimpegno che può essere utilizzato come dispensa oppure cameretta per gli ospiti. Le condizioni interne sono quelle originarie, pertanto, seppur in buono stato di conservazione, l'alloggio è da ristrutturare. Il contesto è silenzioso ed immerso nel verde nonostante l'edificio si trovi a pochi passi dal centro cittadino. In meno di 10n minuti a piedi è possibile raggiungere sia Corso Matteotti che la Piazza del mercato.

Comprando nel nostro studio avrai un comodissimo accesso alla metà dei negozi.

✓

### Mappa



**Scopri**  
 Punta qui il tuo smartphone

