



Rif.: 61029586

**€ 49.000**

## Negozi in vendita

Sanremo, corso Giuseppe Mazzini - La Brezza

<b>Tipologia:</b>	negozi
<b>Superficie:</b>	mq 21 ca.
<b>Locali:</b>	1
<b>Sottotipologia:</b>	negozi
<b>Spese Annuie:</b>	€ 300



Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 317.28 kW h/m<sup>2</sup> anno

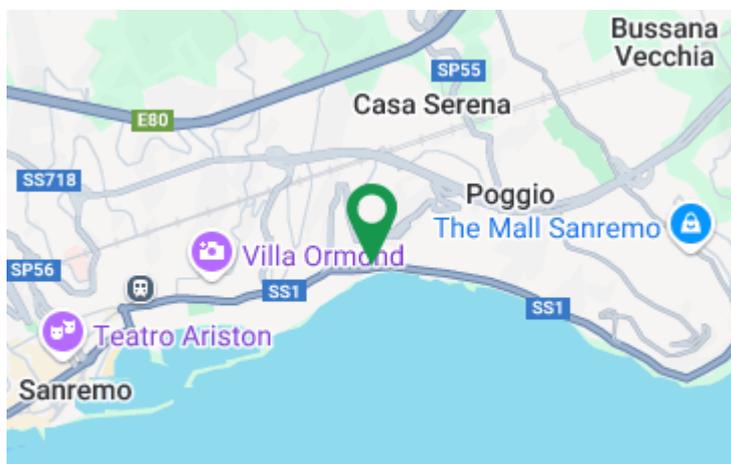
EP globale rinnovabile: 411.99 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Corso G. Mazzini - all'imbocco della zona La Brezza; a pochi passi dallo stadio comunale e dalle spiagge dei tre ponti, locale commerciale di circa 21 Mq. con vetrina sull'Aurelia; il negozio è composto da un unico locale, disimpegno e bagno. Da Corso Mazzini si accede all'attività attraverso un cortile di proprietà comune che favorisce la possibilità di carico e scarico di fronte all'immobile. Il negozio per le sue caratteristiche è adatto per tutte le attività commerciali di vendita o servizi; le spese condominiali sono minime ed a pochi metri troviamo la pista ciclo-pedonale.

## Mapa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

