

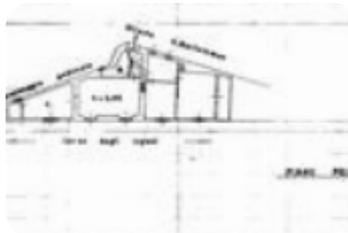


Rif.: 61028730

**€ 173.000**

**Casa semindipendente in vendita**  
**Sanremo, Strada San Bartolomeo - Casinò**

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 105 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	casa semindipendente
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Piano:</b>	1



**Classe energetica:** G

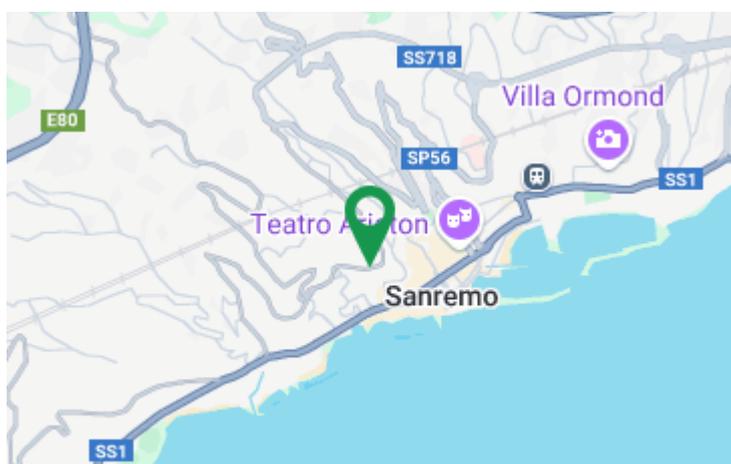
**EP globale non rinnovabile:** 396.76 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** ☹️

Piazza San Bernardo: porzione di villetta bifamiliare a meno di 10 minuti a piedi dal centro; L'ingresso è situato in Salita San Bartolomeo, da qui si accede all'alloggio tramite pochi scalini. Il soggiorno è di buone dimensioni, con due ampie finestre che godono di vista mare; le camere da letto sono due ed entrambe matrimoniali, una delle quali apre su un balcone privato. Il bagno è dotato di finestra, mentre la cucina semi-abitabile è collegata al disimpegno che conduce al terrazzo vivibile sovrastante; tutte le finestre affacciano su Corso degli inglesi mentre il terrazzo gode di vista panoramica sul mare e sulla chiesa russa. Le condizioni interne sono quelle originarie pertanto l'alloggio è completamente da ristrutturare. L'esposizione principale rivolta verso sud rende l'immobile soleggiato per tutto l'arco della giornata. A pochi passi troviamo il parcheggio pubblico di Piazza San Bernardo ed alcuni negozi come alimentari, bar, tabacchi etc. Da qui, in pochi minuti a piedi, è possibile raggiungere sia Via Matteotti che la piazza del mercato.

**Mappa**



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

