



Rif.: 60825820

**€ 229.000**

## Quadrilocale in vendita

Sanremo, Via Banchette Napoleoniche - Poggio

|                        |              |
|------------------------|--------------|
| <b>Tipologia:</b>      | appartamenti |
| <b>Superficie:</b>     | mq 100 ca.   |
| <b>Locali:</b>         | 4            |
| <b>Sottotipologia:</b> | 4 locali     |
| <b>Spese Annue:</b>    | € 600        |
| <b>Bagni:</b>          | 1            |
| <b>Balconi:</b>        | 2            |
| <b>Piano:</b>          | 2            |

Classe energetica: **G**

Prestazione energetica: 388,34 kW h/m<sup>2</sup> anno

Via Banchette Napoleoniche - Nel cuore della frazione Poggio a 4 Km dal mare: L'alloggio si trova al secondo piano di una piccola palazzina con basse spese condominiali. L'ingresso apre sul grande corridoio con ripostiglio. Da qui si giunge alla zona giorno: La cucina abitabile affaccia su un balcone privato e gode di vista mare in direzione Bussana; Il soggiorno con doppia esposizione gode anch'esso di balcone privato e vista mare frontale in direzione Portosole. La zona notte è composta invece da un ulteriore disimpegno con armadio a muro, due camere da letto matrimoniali ed un bagno con finestra. Le condizioni interne sono ottime in quanto l'appartamento è stato oggetto di una completa ristrutturazione ad eccezione delle porte interne ed alcune personalizzazioni. grazie alla tripla esposizione, l'alloggio è luminoso e soleggiato per la maggior parte della giornata. La disposizione dei carichi e degli carichi permette l'eventuale possibilità di realizzare un angolo cottura nell'ampio soggiorno, di conseguenza una terza camera da letto in sostituzione dell'attuale

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

