



Rif.: 60817656

€ 99.000**6 locali in vendita****Sanremo, Via Francesco Baracca - Poggio**

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 130 ca.
Locali:	6
Sottotipologia:	6 locali
Bagni:	1
Terrazzi:	1
Piano:	1

Classe energetica: G**Prestazione energetica:** 245,90 kW h/m² anno

Poggio di Sanremo; nel cuore del centro storico, tipica casa ligure posta al primo ed ultimo piano: L'alloggio di grandi dimensioni si sviluppa su un unico livello, l'ingresso apre sul soggiorno con angolo cottura, da qui si giunge alla prima camera da letto matrimoniale oltre allo studio che disimpegna tutti gli altri locali. Dal corridoio si accede alle altre tre camere matrimoniali ed alla scala che conduce al terrazzo di copertura di oltre 30 Mq. Due camere da letto affacciano su Via F. Baracca, tutto il resto dell'alloggio ed il terrazzo godono di una bella vista sul mare e su Bussana. Le condizioni interne sono quelle originarie, pertanto l'immobile è completamente da ristrutturare ad eccezione degli infissi interni ed esterni che sono stati sostituiti di recente. Non ci sono spese condominiali. L'edificio si trova nel centro della frazione Poggio, pertanto tutti i servizi (ufficio postale, farmacia, bar, negozi etc.) sono raggiungibili a piedi.

Mappa

**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

