



Rif.: 60785440

**€ 198.000****Ter. residenziale in vendita****Sanremo, strada peiranze**

<b>Tipologia:</b>	terreno
<b>Superficie:</b>	mq 4.079 ca.
<b>Locali:</b>	8
<b>Sottotipologia:</b>	ter. residenziale
<b>Spese Annue:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1

Questo immobile è esente da classe energetica

Via Peiranze - A pochi chilometri dalla zona San Martino:  
Lotto di oltre 4.000 Mq. con all'intero due abitazioni da demolire di 85 Mq. e 45 Mq. oltre a due fabbricati destinati a magazzino per un totale di 44 Mq. Con la demolizione dei fabbricati è possibile edificare una villa di 156 Mq. oppure due villette con metratura minima di 78 Mq. ciascuna, fino ad un massimo di 91 Mq. oltre a magazzini/box auto per un totale di 22 Mq. ciascuna. Il lotto è raggiungibile tramite una piccola strada privata, a pochi metri di distanza da quella principale e vi è la possibilità di realizzare un accesso carraio per entrambe le proprietà. Lesposizione solare è ottima, gli immobili sono rivolti principalmente a sud ed ovest ed entrambe le nuove abitazioni godrebbero di vista

## Mappa

**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

