



Rif.: 60773432

€ 198.000

Casa indipendente in vendita

Sanremo, Strada peiranze

Tipologia:	rustici / cascine / case
Superficie:	mq 130 ca.
Locali:	8
Sottotipologia:	casa indipendente
Spese Annue:	€ 0
Bagni:	2
Terrazzi:	1
Balconi:	1
Piano:	1

Classe energetica: G

Prestazione energetica: 466,90 kW h/m² anno

Via Peiranze - A pochi chilometri dalla zona San Martino:
 Lotto di oltre 4.000 Mq. con all'intero due abitazioni da demolire di 85 Mq. e 45 Mq. oltre a due fabbricati destinati a magazzino per un totale di 44 Mq. Con la demolizione dei fabbricati è possibile edificare una villa di 156 Mq. oppure due villette con metratura minima di 78 Mq. ciascuna, fino ad un massimo di 91 Mq. oltre a magazzini/box auto per un totale di 22 Mq. ciascuna. Il lotto è raggiungibile tramite una piccola strada privata, a pochi metri di distanza da quella principale e vi è la possibilità di realizzare un accesso carraio per entrambe le proprietà. Lesposizione solare è ottima, gli immobili sono

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

