



Rif.: 60617895

**€ 85.000**

**Casa semindipendente in vendita**  
Sanremo, Via Castello - Poggio

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 100 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	casa semindipendente
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2
<b>Piano:</b>	2

**Classe energetica:** G

**Prestazione energetica:** 327,41 kW h/m<sup>2</sup> anno

Poggio di Sanremo - a circa 5 Km dal mare, caratteristica abitazione ligure terracielo: al piano terra troviamo un capiente magazzino nel quale è possibile parcheggiare diversi scooter o biciclette; L'alloggio è disposto su due livelli; al primo piano troviamo le due camere da letto di cui una matrimoniale ed una singola, un bagno ed un ripostiglio. Tramite scala interna si accede al secondo piano destinato alla zona giorno con cucina abitabile e soggiorno che immettono sulla veranda nel quale è stato realizzato un secondo bagno. Completa la proprietà un ampio locale di sgombero posto al piano sottotetto. Le condizioni interne sono buone, seppure l'alloggio necessita di un ammodernamento in quanto gli ultimi lavori di ristrutturazione risalgono a circa 15 anni fa. La frazione di

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

