Affiliato: Studio Vallecrosia Snc
Partita IVA: 01403510082
Via Colonnello Aprosio, 273 18019 Vallecrosia Al Mare (IM)
Email: imhob@tecnocasa.it - Tel.: 0184290102















Rif.: 61298488

€ 475.000

Villa singola in vendita

Vallecrosia Al Mare, Regione nicarli - Vallecrosia Alta

Tipologia:	ville
Superficie:	mq 116 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	villa singola
Spese Annue:	€ 0
Bagni:	1
Terrazzi:	1
Posti auto:	3

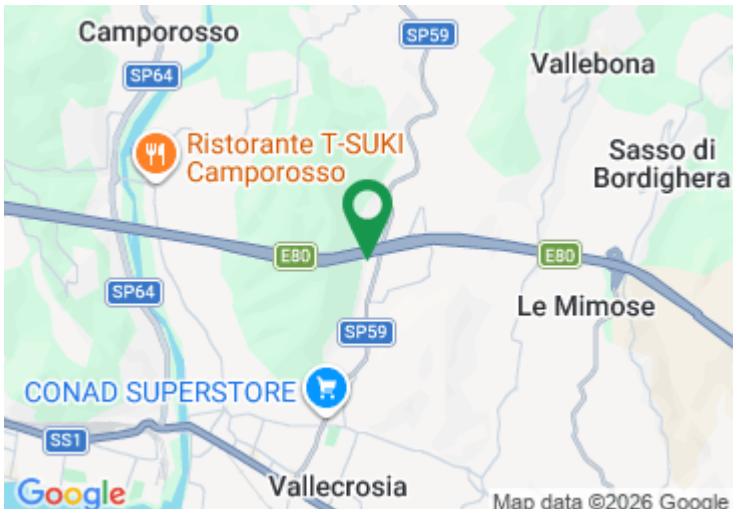
Classe energetica: E

EP globale non rinnovabile: 108.31 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 0.00 kW h/m² anno

La proprietà è situata a Vallecrosia, in una zona tranquilla e immersa nel verde, a breve distanza dalla strada provinciale, in una posizione che permette di godere della riservatezza senza rinunciare alla comodità dei collegamenti e alla vicinanza al centro e al mare, che dista 3 km.La villa, costruita nel 2024, si sviluppa interamente su un unico livello ed è caratterizzata da un'architettura moderna, con facciate rivestite in pietra naturale che si inseriscono armoniosamente nell'ambiente circostante. L'ingresso conduce alla zona giorno, composta da un luminoso soggiorno con cucina a vista e zona pranzo. L'ambiente è valorizzato da ampie vetrate scorrevoli che permettono alla luce naturale di entrare e offrono un accesso diretto alla terrazza esterna e al giardino. La zona notte, ben separata dalla zona giorno, comprende tre camere da letto e un bagno finestrato con ampia doccia.Gli interni presentano finiture moderne e curate, con pavimenti chiari, illuminazione a LED integrata nei controsoffitti e ambienti studiati per sfruttare al meglio gli spazi. Le

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.