



Rif.: 61278787

**€ 249.000**

## Casa indipendente in vendita

Vallecrosia Al Mare, Località nofea -  
Vallecrosia Alta

|                        |                          |
|------------------------|--------------------------|
| <b>Tipologia:</b>      | rustici / cascine / case |
| <b>Superficie:</b>     | mq 261 ca.               |
| <b>Locali:</b>         | 10                       |
| <b>Sottotipologia:</b> | casa indipendente        |
| <b>Spese Annuie:</b>   | € 0                      |
| <b>Bagni:</b>          | 3                        |
| <b>Balconi:</b>        | 1                        |
| <b>Posti auto:</b>     | 3                        |

Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 148.24 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 0.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

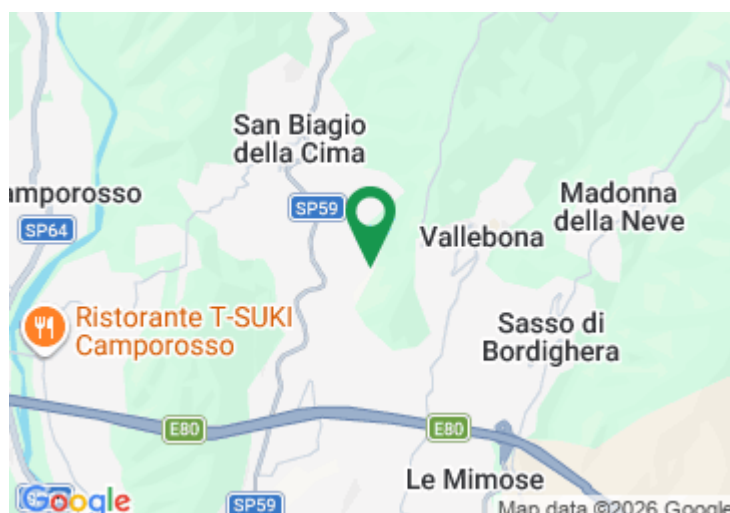
EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😞

La proprietà è situata sulle colline di Vallecrosia, in una posizione riservata e panoramica che garantisce tranquillità e privacy, pur rimanendo a soli 4 km dal mare e a 1,5km dalla Provinciale. Immersa in un contesto verde di circa 5.000 mq di terreno, offre ampi spazi esterni, terrazze vivibili e una piacevole vista aperta sulla vallata e sulle colline circostanti. L'abitazione, completamente indipendente, si sviluppa su due livelli ed è composta da una cantina e un ampio quadrilocale al piano terra e, al piano superiore, da due appartamenti distinti, un trilocale e un quadrilocale. Gli ambienti sono luminosi e ben distribuiti, con vani spaziosi, pronti per essere personalizzati secondo il proprio gusto. Uno degli appartamenti al piano superiore necessita di interventi di ripristino a seguito di un evento accidentale verificatosi alcuni anni fa.

La proprietà è interessata a chi desidera un luogo di distensione, pronto per essere vissuto o come investimento.

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

