



Rif.: 61270645

€ 199.000

Quadrilocale in vendita

Camporosso, Via Braie

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 87 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	4 locali
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	1
Balconi:	2
Posti auto:	1
Piano:	1

Classe energetica: G
EP globale non rinnovabile: 147.33 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹

EP estiva del fabbricato: ☹

La proprietà si trova a Camporosso, in un contesto comodo e ben servito. È situata al primo piano di un piccolo condominio e gode di una posizione pianeggiante e di facile accesso. La distanza di soli 350 metri dall'Aurelia consente di raggiungere comodamente il mare, la pista ciclabile e tutti i principali servizi. L'immobile si presenta in buono stato ed è venduto arredato, pronto per essere abitato fin da subito senza necessità di interventi. L'ingresso distribuisce in modo funzionale tutti gli ambienti della casa: da qui si accede alla cucina, particolarmente luminosa, alla spaziosa sala da pranzo, al bagno e alle due camere da letto, entrambe di generose dimensioni e ben illuminate. Completano la proprietà due balconi, sfoghi esterni che offrono uno spazio aggiuntivo all'aperto e una piacevole luminosità grazie alla doppia esposizione a est e ovest. Le spese condominiali sono molto contenute e la soluzione è ulteriormente valorizzata dalla presenza di un posto auto di proprietà.

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

