



Rif.: 61260763

**€ 129.000**

**Bilocale in vendita**

**Vallecrosia Al Mare, Via san vincenzo**

|                        |              |
|------------------------|--------------|
| <b>Tipologia:</b>      | appartamenti |
| <b>Superficie:</b>     | mq 40 ca.    |
| <b>Locali:</b>         | 2            |
| <b>Sottotipologia:</b> | 2 locali     |
| <b>Spese Annue:</b>    | € 600        |
| <b>Bagni:</b>          | 1            |
| <b>Terrazzi:</b>       | 1            |
| <b>Piano:</b>          | 5            |

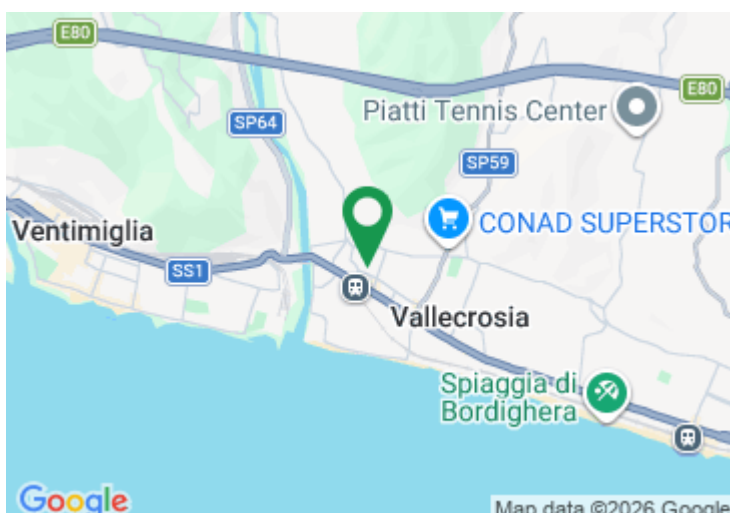
**Classe energetica:** G

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** ☹️

L'appartamento è situato a Vallecrosia al Mare, in una posizione comoda e ben servita, a circa 700 metri dal mare, in una zona particolarmente pratica per la vita quotidiana. Nelle immediate vicinanze si trovano negozi, supermercati, farmacia, bar, ristoranti e mezzi pubblici, permettendo di raggiungere facilmente tutti i principali servizi. Posto al quinto piano di una palazzina, l'immobile è composto da un ingresso, una cucina, una camera da letto con accesso diretto al terrazzo e un bagno. Il terrazzo rappresenta uno dei punti di forza della proprietà, offrendo un piacevole spazio esterno dove rilassarsi e dal quale si può scorgere il mare, aggiungendo un piacevole elemento alla proprietà. Gli ambienti sono funzionali e ben distribuiti, con la possibilità di personalizzare gli spazi secondo le proprie esigenze. La posizione al quinto piano permette inoltre di godere di una buona luminosità e di una piacevole apertura verso l'esterno. Completa la proprietà una comoda cantina, ideale come spazio di ripostiglio. Grazie alla vicinanza al mare, alla comodità rispetto a tutti i servizi e alla presenza del terrazzo

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

