



Rif.: 61259224

€ 99.000

Casa indipendente in vendita

Vallecrosia Al Mare, Regione garubba

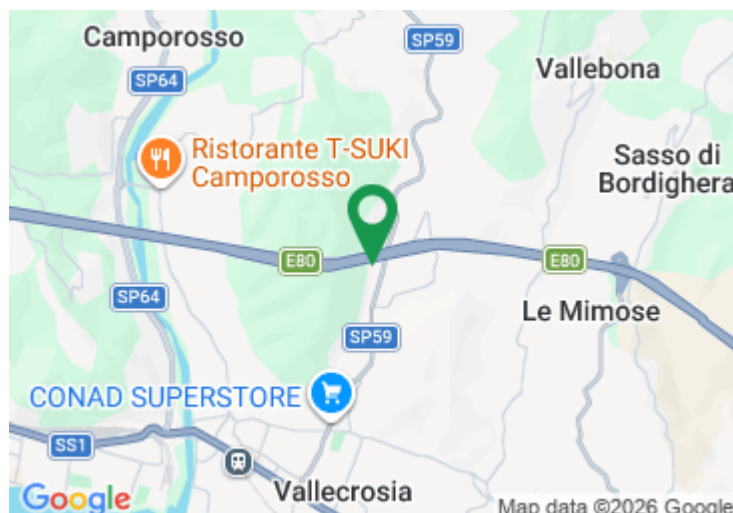
Tipologia:	rustici / cascine / case
Superficie:	mq 60 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	casa indipendente
Spese Annue:	€ 0
Terrazzi:	1



Questo immobile è esente da classe energetica

La proprietà è situata in una zona tranquilla e ben collegata, a circa 2 km dal centro di Vallecrosia e a soli 450 metri dalla strada provinciale, una posizione che permette di raggiungere facilmente i principali servizi pur mantenendo una piacevole riservatezza. Il terreno si sviluppa su una superficie di circa 1.600 mq, diviso in due lotti, uno dei quali ospita attualmente un fabbricato fatiscente accatastato come magazzino. Il vero valore della proprietà è rappresentato dal progetto già approvato che prevede, con l'applicazione del Piano Casa, la demolizione dell'edificio esistente e la ricostruzione di una villetta su un unico piano di 95 mq. Il progetto è stato studiato per creare una casa funzionale e ben distribuita, con una zona giorno open space di circa 45 mq, due camere da letto e un bagno. All'esterno, il terreno consente di valorizzare al meglio la proprietà con aree dedicate al relax, al verde e a comodi spazi di parcheggio. Una soluzione che offre il vantaggio di partire da un progetto già autorizzato, riducendo tempi e complessità burocratiche, con la possibilità di realizzare un'abitazione contemporanea immersa nel verde, senza rinunciare alla vicinanza ai [...]

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

