



Rif.: 61257956

↓ € 49.000

€ 55.000 (-11%)

Rustico in vendita

Perinaldo, Via gioberti

Tipologia:	rustici / cascine / case
Superficie:	mq 36 ca.
Locali:	1
Sottotipologia:	rustico
Spese Annue:	€ 0

Questo immobile è esente da classe energetica

La proprietà è situata nel comune di Perinaldo, circa 3 km prima dal centro storico, in posizione facilmente raggiungibile grazie all'accesso diretto dalla strada provinciale. Si tratta di un terreno di 3.653 mq, coltivato a uliveto, inserito in un contesto tranquillo e ben esposto. All'interno della proprietà si trova un rustico in pietra di 36 mq, che può essere recuperato oppure demolito e ricostruito. La proprietà dispone inoltre di 73 mq di capacità edificatoria, che possono essere accorpate al fabbricato esistente, consentendo la realizzazione di un'unica abitazione di circa 109 mq. La comoda accessibilità, la presenza del rustico e la possibilità di edificare una nuova abitazione rendono questa soluzione particolarmente interessante sia come residenza principale sia come seconda casa o investimento, in una zona molto apprezzata dell'entroterra ligure, a pochi minuti dal centro di Perinaldo e a breve distanza dalle località della Riviera dei Fiori.



Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

