



Rif.: 61241739

€ 49.000

Bilocale in vendita

Perinaldo, Via Matteotti - Centro Storico

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 35 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	2 locali
Spese Annu:	€ 0
Bagni:	1


Classe energetica: G
EP globale non rinnovabile: 165.62 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 13.67 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

La proprietà è situata nel cuore del caratteristico borgo medievale di Perinaldo, uno dei paesi più affascinanti dell'entroterra ligure, a pochi chilometri dal mare e rinomato per la sua storia, il suo osservatorio astronomico e gli splendidi panorami che spaziano dalle colline fino al Mediterraneo. L'appartamento ha un comodo ingresso al piano terra ma grazie alla particolare conformazione del borgo gode di un'esposizione completamente aperta verso la vallata, regalando una piacevole vista panoramica che si estende fino al mare e che garantisce un'ottima luminosità. L'abitazione si compone di ingresso direttamente nella cucina abitabile, bagno e un ampio vano che ospita la zona giorno e la zona notte. Quest'ultimo ambiente è particolarmente luminoso grazie alla doppia esposizione a sud, con due aperture che valorizzano la vista aperta sul verde circostante e sul mare all'orizzonte. Un ulteriore valore aggiunto è la possibilità di raggiungere l'immobile con l'auto per le operazioni di carico e scarico, una comodità non sempre presente nelle abitazioni dei centri storici. L'assenza di spese condominiali rende questa

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

