



Rif.: 61228995

€ 45.000

Rustico in vendita

Perinaldo, Località Villa

Tipologia:	rustici / cascine / case
Superficie:	mq 41 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	rustico
Spese Annue:	€ 0
Bagni:	1
Posti auto:	1

Questo immobile è esente da classe energetica

La proprietà è situata lungo la strada che conduce al centro storico di Perinaldo, in una posizione tranquilla e facilmente raggiungibile, a soli 200 metri dalla Strada Provinciale e a circa 11 km dal mare. Immersa nel verde degli ulivi e della macchia mediterranea, la proprietà comprende una piccola costruzione indipendente accatastata come magazzino, circondata da circa 1.000 mq di terreno privato. L'edificio presenta ambienti semplici e funzionali, con una spaziosa zona giorno in stile rustico caratterizzata da travi in legno a vista e pareti in pietra, una camera e un bagno. L'esposizione aperta e il contesto naturale garantiscono privacy, tranquillità e un piacevole contatto con la natura durante tutto l'anno. La proprietà è ideale come punto d'appoggio per il tempo libero, rifugio nella natura, deposito agricolo o base per attività legate al terreno. La proprietà rappresenta inoltre un'interessante opportunità di valorizzazione: l'attuale fabbricato, oggi accatastato come magazzino, presenta la potenzialità di essere convertito in abitazione con l'applicazione del Piano Casa, consentendo di realizzare una vera e propria casetta di campagna immersa negli ulivi e nella [...]

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

