



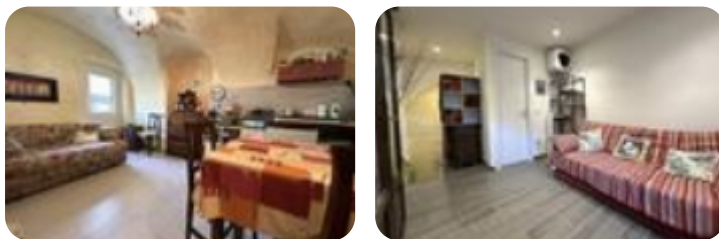
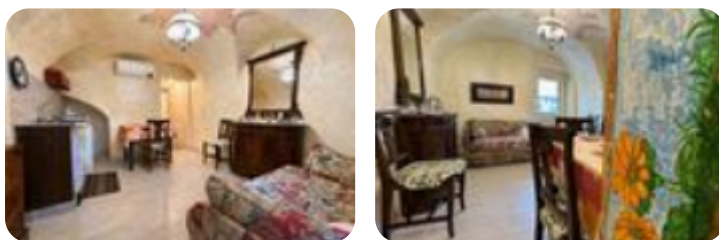
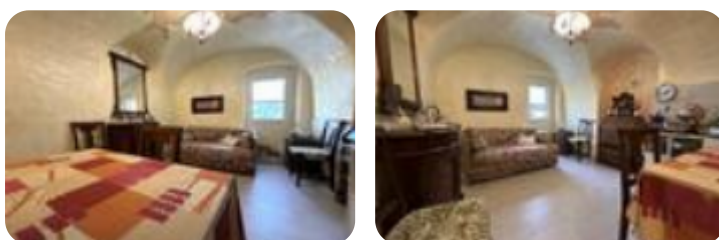
Rif.: 61214803

**€ 99.000**

### Bilocale in vendita

Vallecrosia, Via Francesco Luigi Aprosio - Vallecrosia Alta

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 44 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	2 locali
<b>Bagni:</b>	1



**Classe energetica:** F

**EP globale non rinnovabile:** 217.35 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 9.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** 😊

La proprietà si trova nella parte esterna del centro storico di Vallecrosia, in una posizione tranquilla e autentica, a circa 2,5 km dal mare, ideale per chi desidera vivere lontano dal caos ma con la costa facilmente raggiungibile. Inserito in un contesto tipico ligure, tra vicoli caratteristici e scorci suggestivi, l'appartamento si distingue per il suo fascino e per la recente ristrutturazione che ne valorizza ogni ambiente. Distribuito su due livelli, l'immobile accoglie al primo piano una calda e funzionale zona giorno, con soffitti a volta e dettagli che richiamano la tradizione, perfettamente integrati con finiture moderne. Gli spazi risultano accoglienti e ben organizzati, ideali sia come abitazione principale che come casa vacanze. Al piano superiore si sviluppa la zona notte, oggi interpretata in modo versatile anche come ulteriore area living, affiancata dal bagno completamente rinnovato. Gli ambienti, luminosi e curati, offrono comfort e praticità, con impianto di climatizzazione caldo/freddo che garantisce benessere in ogni stagione. La ristrutturazione totale consente di entrare senza necessità di interventi,

### Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

