



Rif.: 61204499

€ 159.000

Quadrilocale in vendita

Vallecrosia, Via Garibaldi

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 92 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	4 locali
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	2
Piano:	1



Classe energetica: **F**

EP globale non rinnovabile: 148.24 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 0.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: 😊

La proprietà è situata nel centro storico di Vallecrosia, in posizione comoda e facilmente raggiungibile, a pochi passi da un ampio parcheggio, vicino ai servizi essenziali e a soli 3 km dal mare. Anche se non si dispone dell'auto, la zona costiera si può raggiungere facilmente a piedi o in bicicletta, essendo il percorso totalmente pianeggiante, oppure tramite i mezzi pubblici. La proprietà gode di ingresso indipendente e si sviluppa su due livelli: al primo piano un'accogliente zona giorno open space con cucina a vista, una camera e un bagno moderno; al secondo piano si trovano una camera matrimoniale, una cameretta e un secondo bagno, ideali per chi cerca spazio e funzionalità. La proprietà è termoautonoma e dispone di una comoda cantina al piano terra, perfetta come deposito o lavanderia. Una soluzione curata nei dettagli, che unisce comfort, indipendenza e praticità, ideale per chi desidera una casa moderna in un contesto tranquillo ma vicino a tutti i servizi.

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

