

Rif.: 61204087

€ 95.000

Rustico in vendita

Dolceacqua, Via Monsignor Bartolomeo Tornatore

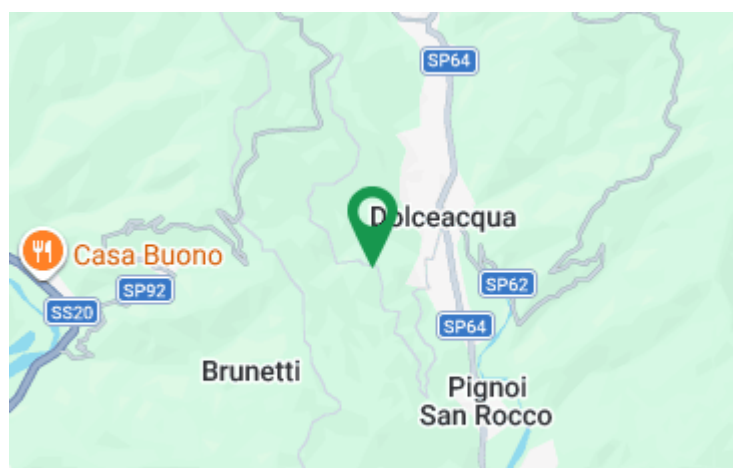
Tipologia:	rustici / cascine / case
Superficie:	mq 98 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	rustico
Spese Annue:	€ 0



Questo immobile è esente da classe energetica

La proprietà è situata nelle colline di Dolceacqua, in posizione dominante e panoramica a soli 2,6 km dal caratteristico borgo medievale, uno dei più affascinanti dell'entroterra ligure. Immersa nella quiete della natura e circondata da tipici terrazzamenti liguri, la proprietà gode di una splendida vista aperta sulla valle e sulle colline circostanti, in un contesto di grande privacy e autenticità. Il terreno ha una superficie complessiva di 3.759 mq, in parte piantumato ad ulivi, con tipici muretti in pietra che caratterizzano il paesaggio rurale della zona. La morfologia del terreno e l'esposizione favorevole lo rendono ideale sia per uso agricolo sia per la realizzazione di una residenza di charme. All'interno della proprietà è presente un rudere in pietra di circa 98 mq, di cui è possibile sfruttare la cubatura esistente per la ricostruzione di un'abitazione mantenendo il fascino dell'architettura tradizionale ligure. Inoltre, una porzione del terreno mantiene indice edificatorio residuo, consentendo un possibile ampliamento volumetrico. La posizione garantisce facile accesso tramite strada, pur mantenendo un contesto naturale e riservato, ideale per chi cerca tr [...]

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

