



Rif.: 61202331

**€ 129.000**

**Rustico in vendita**

**Camporosso, Corso Italia**

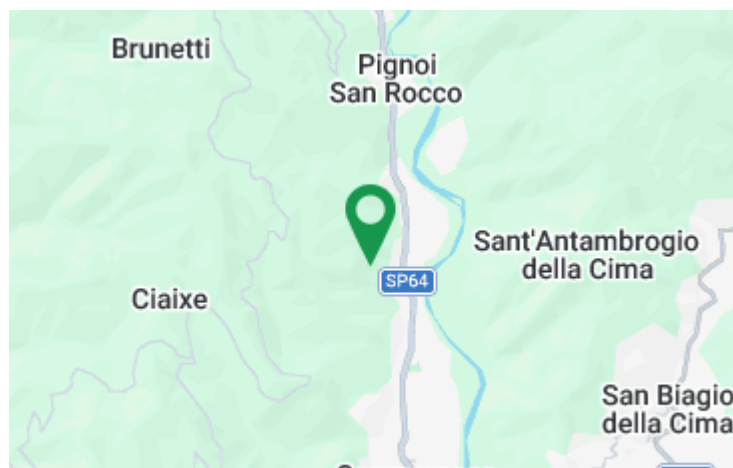
<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 53 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	rustico
<b>Spese Annue:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	1
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1
<b>Piano:</b>	1



Questo immobile è esente da classe energetica

La proprietà è immersa nel verde delle colline di Camporosso e si sviluppa su due livelli. Necessita di lavori di rinnovazione e questo offre la possibilità di essere personalizzata e valorizzata secondo le proprie esigenze e gusti. La proprietà rappresenta inoltre un giusto compromesso tra chi cerca la tranquillità in mezzo alla natura, senza rinunciare alle comodità, visto che la zona commerciale di Camporosso e i principali servizi sono a pochi minuti di auto. Completa la proprietà un terreno privato di circa 9.000 mq, che offre diverse possibilità di utilizzo, sia per chi desidera sviluppare attività agricole sia per chi vuole realizzare spazi esterni funzionali come un'area verde organizzata, zone relax o uno spazio dedicato al tempo libero. La casa è attualmente registrata come magazzino ma il proprietario effettuerà a proprie spese il cambio di destinazione prima dell'atto notarile.

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

