



Rif.: 61202311

€ 229.000

## Casa indipendente in vendita Dolceacqua, Strada vicinale pussaranco

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 150 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	casa indipendente
<b>Posti auto:</b>	3

Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 404.38 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 0.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

La proprietà si trova nel comune di Dolceacqua, a circa 6 km dal centro storico e 14 km dal mare, in posizione collinare, tranquilla, con vista aperta sulla vallata e ottima esposizione che garantisce luminosità durante tutta la giornata. La casa, di circa 96 mq, si sviluppa su due livelli. Al piano terra sono presenti due cantine, ideali come spazi accessori o deposito. Il primo piano ospita 4 vani che, grazie alla ristrutturazione, possono essere personalizzati completamente, sia nella disposizione degli ambienti sia nello stile, offrendo la possibilità di creare una casa su misura. La posizione e la vista rendono questa proprietà particolarmente interessante per chi desidera vivere in un contesto tranquillo, con affacci aperti sul verde e ampi spazi esterni da valorizzare; completa la proprietà un terreno di circa 11.500 mq, ideale per momenti di relax all'aperto. Una soluzione interessante per chi cerca indipendenza, privacy e la possibilità di realizzare un progetto abitativo personalizzato in un contesto collinare tranquillo e immerso nel verde dell'entroterra ligure.



## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

