



Rif.: 61177781

€ 95.000

Rustico in vendita

Camporosso, Str. degli Olandesi

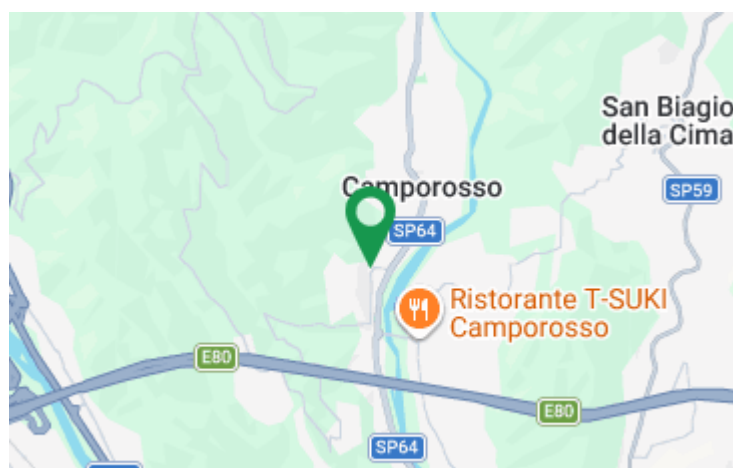
Tipologia:	rustici / cascine / case
Superficie:	mq 27 ca.
Sottotipologia:	rustico

Questo immobile è esente da classe energetica

La proprietà è situata nel comune di Camporosso, un'area che gode di clima mite mediterraneo, vicinanza al mare e buone connessioni con i paesi limitrofi e la Costa Azzurra francese. La proprietà si compone di un terreno di circa 8500 mq con due piccoli fabbricati già presenti, sui quali è possibile intervenire recuperando i volumi esistenti e sommando questi ultimi alle potenzialità edificatorie offerte dall'indice del terreno, ottenendo un fabbricato di 100mq di abitazione e 100 di magazzino. L'area è pianeggiante, con accesso comodo e senza troppo dislivello, fattore che semplifica eventuali operazioni di costruzione o ristrutturazione. Un altro punto di forza è la posizione: a circa 100 m dalla provinciale, su cui transitano anche i mezzi pubblici, a breve distanza dalla zona commerciale con supermercati e servizi di vario genere e a soli 3 km dal mare. Una proposta adatta sia a chi desidera costruire un'abitazione principale, comoda per gli spostamenti verso lavoro e scuola, sia a chi cerca una casa vacanze in una zona tranquilla ma ben servita.



Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

