



Rif.: 61153653

**€ 65.000**
**Trilocale in vendita**

Perinaldo, Via Castello - Centro Storico

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 64 ca.
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Piano:</b>	1

 Classe energetica: 

EP globale non rinnovabile: 203.78 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 0.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😕

EP estiva del fabbricato: 😊

Nel cuore del borgo medievale di Perinaldo, affacciato sulle colline liguri tra uliveti e panorami che spaziano fino al mare, si trova questo appartamento da ristrutturare, ideale per chi desidera creare uno spazio su misura in un contesto autentico e tranquillo. L'ingresso conduce a una cucina abitabile e a un soggiorno che conserva il fascino delle case storiche del paese. La camera da letto dispone di un piccolo balcone, perfetto per godersi scorci sul borgo, mentre un ripostiglio e un bagno completano la parte abitativa. Al piano seminterrato è inoltre presente anche un ampio deposito di circa 49 mq suddiviso in due vani, di cui uno finestrato, una metratura preziosa che offre molte possibilità d'uso, dal semplice magazzino a uno spazio per hobby o attività artigianali. L'appartamento, con i suoi ambienti da rinnovare, offre l'opportunità di dare nuova vita a una casa nel cuore di uno dei borghi più affascinanti dell'entroterra.

**Mappa**

**Scopri**  
 Punta qui il tuo smartphone
