



Rif.: 61153653

€ 65.000

Trilocale in vendita

Perinaldo, Via Castello - Centro Storico

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 64 ca.
Sottotipologia:	3 locali
Spese Annue:	€ 0
Bagni:	1
Balconi:	1
Piano:	1



Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 203.78 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 0.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☺️

Nel cuore del borgo medievale di Perinaldo, affacciato sulle colline liguri tra uliveti e panorami che spaziano fino al mare, si trova questo appartamento da ristrutturare, ideale per chi desidera creare uno spazio su misura in un contesto autentico e tranquillo. L'ingresso conduce a una cucina abitabile e a un soggiorno che conserva il fascino delle case storiche del paese. La camera da letto dispone di un piccolo balcone, perfetto per godersi scorci sul borgo, mentre un ripostiglio e un bagno completano la parte abitativa. Al piano seminterrato è inoltre presente anche un ampio deposito di circa 49 mq suddiviso in due vani, di cui uno finestrato, una metratura preziosa che offre molte possibilità d'uso, dal semplice magazzino a uno spazio per hobby o attività artigianali. L'appartamento, con i suoi ambienti da rinnovare, offre l'opportunità di dare nuova vita a una casa nel cuore di uno dei borghi più affascinanti dell'entroterra.

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

