



Rif.: 61148790

**€ 55.000**

## Monocale in vendita

San Biagio Della Cima, Via Roma

|                        |              |
|------------------------|--------------|
| <b>Tipologia:</b>      | appartamenti |
| <b>Superficie:</b>     | mq 59 ca.    |
| <b>Locali:</b>         | 1            |
| <b>Sottotipologia:</b> | monocale     |
| <b>Spese Annue:</b>    | € 0          |
| <b>Bagni:</b>          | 1            |
| <b>Piano:</b>          | 1            |

**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 124.33 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 0.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹

**EP estiva del fabbricato:** ☹



La proprietà è situata nella parte esterna del centro storico di San Biagio della Cima, al di fuori dei vicoli e con accesso carrabile. Situata al primo piano, è composta da un ampio vano open space che funge sia da zona giorno che da zona notte, in cui gli spazi sono ben delimitati e che, grazie alle due ampie finestre, potrebbe essere tramezzato. Da questo ambiente si accede, tramite una piccola rampa di scalini, ad un grande locale di sgombero finestrato con altezza 1,70 mt che si presta a diversi utilizzi. Completa la proprietà il bagno con doccia. Elemento di valore è l'assenza di spese condominiali che lo rendono ideale

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

