



Rif.: 61148304

**€ 280.000**

**Casa indipendente in vendita**

**Vallecrosia, Via romana traversa 1**

<b>Tipologia:</b>	rustici / casine / case
<b>Superficie:</b>	mq 160 ca.
<b>Locali:</b>	8
<b>Sottotipologia:</b>	casa indipendente
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	3

**Classe energetica:** G

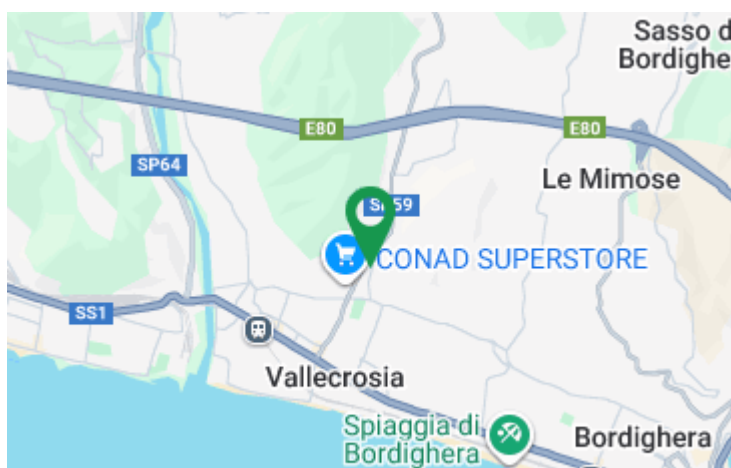
**EP globale non rinnovabile:** 148.24 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹

**EP estiva del fabbricato:** ☹

Vallecrosia è una località costiera nota per il suo clima mite e per la vicinanza al mare, facilmente raggiungibile e ideale per chi apprezza un ambiente tranquillo ma ben servito. La proprietà è situata in una posizione strategica, comoda ai servizi e a poco più di 1 km dalla spiaggia, caratteristica che la rende pratica per la vita quotidiana e piacevole per il tempo libero. L'abitazione si sviluppa su due livelli. Al piano terra sono presenti una cucina, un soggiorno, un bagno e due locali deposito che offrono spazio aggiuntivo per esigenze di servizio o per attività personali. Il primo piano ospita invece un luminoso soggiorno con cucinotto e accesso diretto ad un terrazzo, un bagno e tre camere da letto, due delle quali condividono un balcone. All'esterno si trova un giardino privato di circa 900 mq, ideale per chi desidera uno spazio verde ampio e versatile, ideale per creare zone relax, organizzare

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

