



Rif.: 61117978

€ 85.000

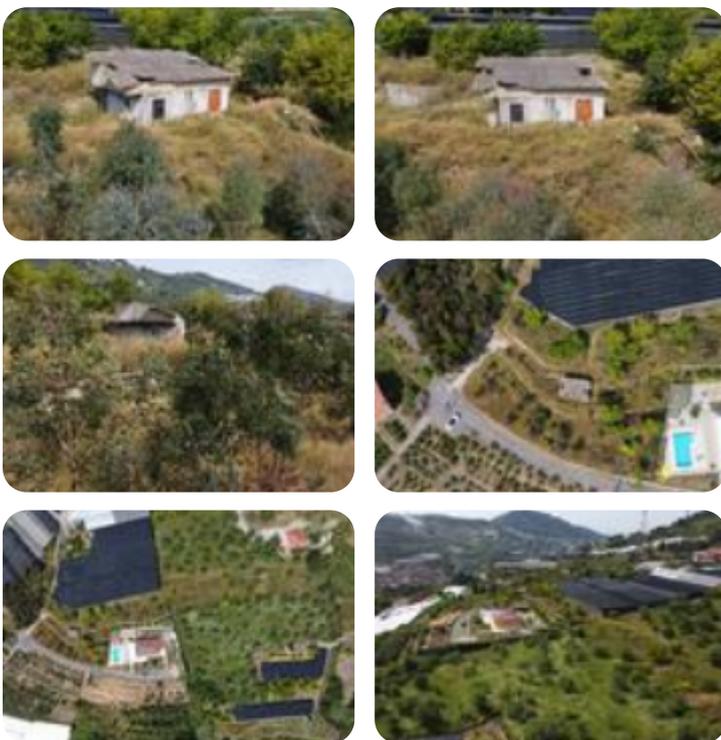
Rustico in vendita

Vallecrosia, Regione Liguria

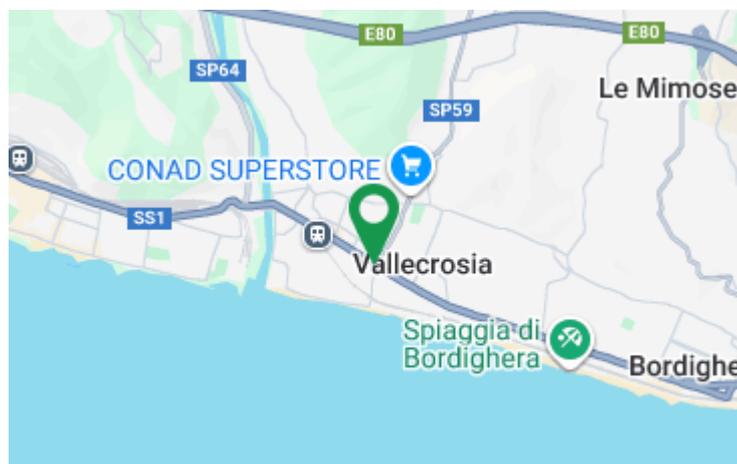
Tipologia:	rustici / casine / case
Superficie:	mq 45 ca.
Sottotipologia:	rustico
Spese Annuie:	€ 0

Questo immobile è esente da classe energetica

La proprietà è situata in posizione tranquilla e soleggiata, a soli 500 metri dalla Strada Provinciale e a circa 3,5 km dal mare. Il terreno, di circa 5000 mq, ricade in parte sul comune di Vallecrosia e in parte sul comune di San Biagio della Cima, offrendo quindi una doppia opportunità edificatoria. Sul lato di Vallecrosia è presente un fabbricato di 45 mq che può essere ampliato del 35% grazie al Piano Casa, oltre alla possibilità di aggiungere un piano interrato di pari misura. Sul versante di San Biagio della Cima, invece, il terreno dispone di indice edificatorio per la realizzazione di una casetta di 40 mq più interrato. Questa configurazione rende la proprietà estremamente versatile: la possibilità di realizzare due case indipendenti su un unico lotto, infatti, apre scenari diversi: creare una seconda unità da destinare a locazioni turistiche, molto richieste nella zona grazie alla vicinanza al mare e al confine francese; sviluppare due abitazioni separate e rivenderne una, recuperando parte dell'investimento; oppure mantenere entrambe le unità come soluzione plurifamiliare, ideale per chi vuole vivere vicino ai propri cari ma con spazi indipendenti. La posizione, a [...]



Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

