



Rif.: 61084760

**€ 85.000**

## Trilocale in vendita

Vallecrosia, Via F.L. Aproso - Vallecrosia Alta

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 55 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	1
<b>Piano:</b>	1



Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 115.77 kW h/m<sup>2</sup> anno

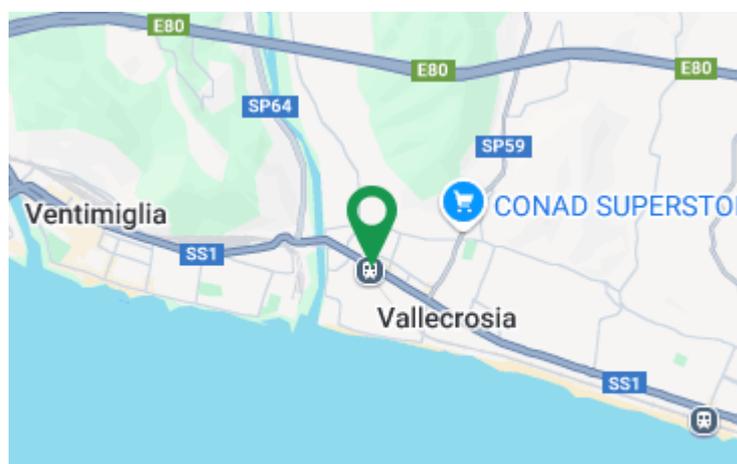
EP globale rinnovabile: 0.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

La proprietà è situata a pochi metri dalla Piazza della Chiesa e ha ingresso indipendente. La peculiarità di questo appartamento è la sua ristrutturazione, 14 anni fa, che ha enfatizzato gli elementi architettonici tipici dei centri storici liguri, in particolare con il recupero e ripristino delle volte e dei muri in pietra a vista. L'ingresso è nella zona giorno da cui si accede alla camera da letto e al bagno. Due sono gli spazi ulteriori presenti nell'appartamento: un soppalco, sfruttabile per ulteriori posti letto o come studio, e un ampio ripostiglio, accessibile sempre da scala interna. L'appartamento è dotato di riscaldamento autonomo ed è

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

