



Rif.: 61084757

# € 315.000

## Quadrilocale in vendita

Vallecrosia, Via san vincenzo

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 107 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 2.000
<b>Bagni:</b>	1
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Piano:</b>	1



Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 130.77 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 0.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😞

La proprietà è situata in un complesso residenziale immerso nel verde, completamente recintato e con accesso tramite cancello automatico. Pur essendo in una zona centrale e nelle immediate vicinanze di negozi e servizi, l'ambiente è tranquillo e riservato. All'interno del residence è presente una piscina a disposizione dei soli condomini. L'ingresso è nel corridoio da cui si accede a tutti gli ambienti. La zona giorno ha la cucina a vista, spaziosa e funzionale, perfetta per chi ama cucinare e vivere la casa con convivialità. La zona notte è composta da due camere da letto, entrambe di generose dimensioni. Il bagno, ben rifinito, è dotato di una comoda doccia. Elemento di valore è il grande terrazzo a giro, in parte verandato, uno spazio ideale per rilassarsi a prendere il sole, pranzare all'aperto o leggere un buon libro. Grazie all'esposizione su tre lati (sud, est e nord), l'appartamento è sempre luminoso e ben ventilato.

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

