



Rif.: 61079830

**€ 189.000**

**Quadrilocale in vendita**

**Soldano, Via S. Alberti**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 84 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Piano:</b>	1



Classe energetica: **D**

EP globale non rinnovabile: 108.31 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 1.21 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😞

La proprietà è situata nella parte esterna del centro storico, a poca distanza dai parcheggi e con possibilità di accesso carrabile fino alla proprietà per carico e scarico. L'ingresso è indipendente, tramite una scala esterna che conduce direttamente alla grande terrazza piastrellata, ideale per mangiare all'aperto. L'appartamento è stato totalmente ristrutturato circa 10 anni fa e si compone di un ampio soggiorno con doppia esposizione, una cucina abitabile anch'essa con doppia finestra che garantisce la circolazione dell'aria, due camere da letto e un bagno finestrato con doccia. Ulteriore elemento di valore è la fascia di giardino con accesso dalla terrazza, ideale come orto o come spazio dedicato ai pelosetti, con possibilità anche di realizzare una cucina esterna. Infine la proprietà comprende due vani ristrutturati con servizi al piano sottostante e con ingresso indipendente attualmente

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

