



Rif.: 61073661

**€ 99.000**

## Trilocale in vendita

Dolceacqua, Vicolo Cantone

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 97 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2
<b>Piano:</b>	2



Classe energetica: **F**

EP globale non rinnovabile: 84.15 kW h/m<sup>2</sup> anno

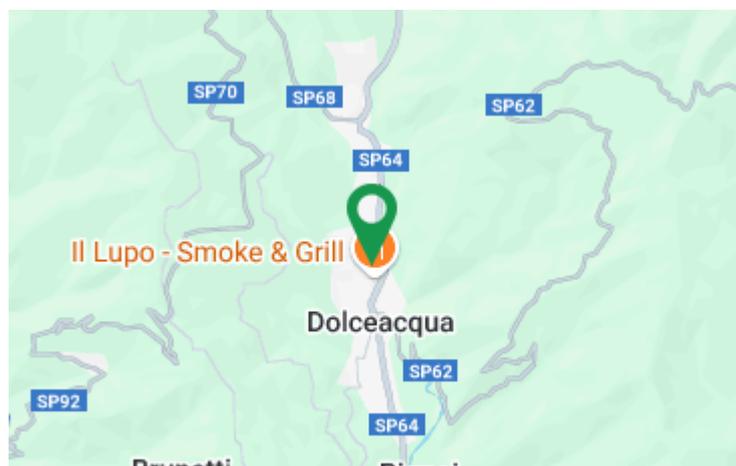
EP globale rinnovabile: 0.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

La proprietà è situata nel cuore di Dolceacqua, uno dei borghi più affascinanti e pittoreschi della Liguria, famoso per il suo castello medievale, le stradine acciottolate e l'atmosfera autentica che richiama visitatori da tutto il mondo. Totalmente ristrutturato, l'appartamento si presta perfettamente sia come prima casa, data la metratura, che come investimento da mettere a reddito, grazie alla sua posizione strategica in un paese molto amato dai turisti stranieri. Anche perché la possibilità di ripristinare un secondo ingresso offre la flessibilità e privacy necessaria. Internamente, l'appartamento si compone di un soggiorno accogliente, una cucinotta funzionale, due ampi disimpegni ideali per armadiature, una camera da letto e una cameretta. I due bagni, uno completo con vasca ed il secondo di servizio con doccia, la rendono comoda e funzionale per ogni esigenza. Inoltre è dotato di riscaldamento sia con caldaia che tramite stufa a pellet. La soluzione è ideale per chi desidera vivere in un contesto storico ma vivere a ritmo di

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

