Affiliato: Studio Vallecrosia Snc
Partita IVA: 01403510082
Via Colonnello Aprosio, 273 18019 Vallecrosia (IM)
Email: imhob@tecnocasa.it - Tel.: 0184290102

Rif.: 61070549

€ 339.000

Villa singola in vendita

San Biagio Della Cima, Strada Sanferian

Tipologia:	ville
Superficie:	mq 122 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	villa singola
Spese Annue:	€ 0
Bagni:	2
Terrazzi:	1
Box:	1
Posti auto:	1

Classe energetica: A4
EP globale non rinnovabile: 1.64 kW h/m² anno
EP globale rinnovabile: 44.90 kW h/m² anno
EP invernale del fabbricato: ☺
EP estiva del fabbricato: 😐

La proprietà è situata sulla collina antistante il centro storico di San Biagio della Cima, a soli 350 metri dalla Strada Provinciale. Costruita nel 2023, è una villa nuova, moderna e pensata per offrire il massimo comfort, con la possibilità di personalizzarla a proprio gusto, essendo ancora da rifinire internamente ed esternamente con pavimentazione e rivestimenti. La villa, inoltre, è stata progettata con attenzione all'efficienza energetica, raggiungendo la classe più alta A4, il che significa bassi consumi e un impatto ambientale ridotto. Inoltre, è dotata di pannelli fotovoltaici, che permettono di sfruttare l'energia solare per alimentare la casa e risparmiare sulle bollette. L'accesso alla proprietà è poi possibile anche per persone con disabilità, rendendo questa villa adatta a ogni esigenza.La parte abitativa è disposta su un unico livello,

Mappa

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.