

Rif.: 61064669

€ 85.000

6 locali in vendita

Perinaldo, Via Maraldi

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 170 ca.
Locali:	6
Sottotipologia:	6 locali
Spese Annue:	€ 0
Bagni:	1
Balconi:	2

Classe energetica: 

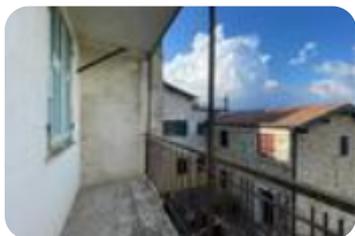
EP globale non rinnovabile: 175.91 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 0.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Perinaldo è un piccolo borgo medievale arroccato tra le colline dell'entroterra e affacciato su panorami mozzafiato che spaziano fino al mare. La proprietà è situata all'interno del centro storico e, vista l'ampia metratura, è ideale per chi cerca spazio, tranquillità e flessibilità abitativa. L'immobile, con ingresso indipendente, si sviluppa su due livelli collegati internamente, su ciascuno dei quali è presente un balcone con vista aperta. Gli spazi interni sono ampi e possono essere modellati secondo le proprie necessità: dalla casa unifamiliare, ideale per famiglie numerose, alla possibilità di creare due unità abitative distinte, magari da mettere a reddito. A completare la proprietà, un giardino privato di 100 mq, situato nelle immediate vicinanze, che rappresenta un valore aggiunto raro per il contesto del borgo, pur non avendo accesso diretto dall'abitazione: uno spazio verde da dedicare al tempo libero, alla coltivazione o alla convivialità. Una proposta ideale per chi desidera vivere e investire in un contesto autentico e tranquillo.



Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

