



Rif.: 61050069

€ 68.000

Trilocale in vendita

Vallecrosia, Via Dritta - Vallecrosia Alta

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 65 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Piano:	3



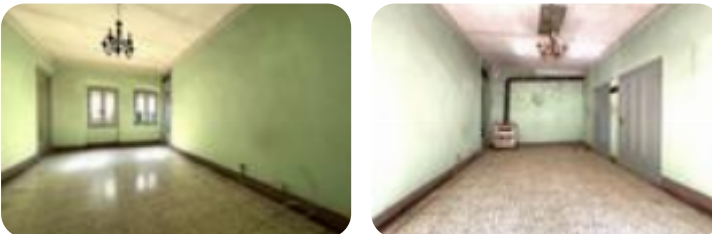
Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 187.33 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 0.00 kW h/m² anno

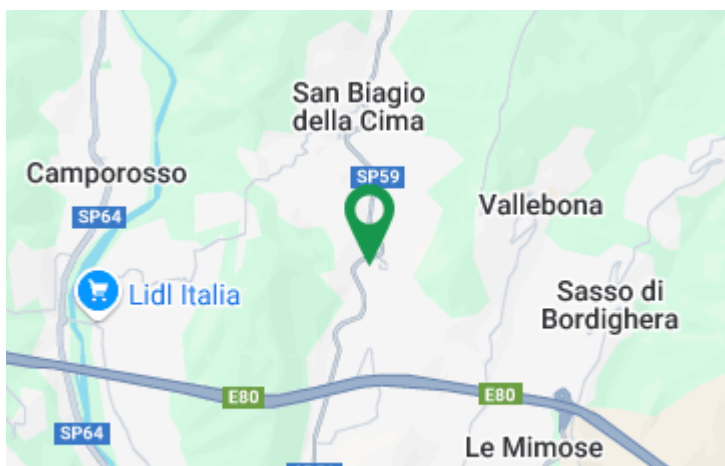
EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️



La proprietà è situata nel centro storico di Vallecrosia Alta, a pochi metri dal parcheggio e comodo ai principali servizi e alla zona costiera. L'immobile, da ristrutturare, presenta ottime potenzialità e permette di essere adattato alle proprie esigenze abitative o progettuali. Gli spazi interni, cucina più altri tre vani e bagno, sono distribuiti in modo funzionale e possono essere facilmente rivisitati, offrendo la possibilità di creare un'abitazione su misura. La proprietà è completata da un ulteriore vano finestrato al secondo piano accatastato come cantina, utile come deposito, lavanderia o spazio extra da sfruttare in base alle esigenze. La posizione è strategica: tranquilla ma non isolata, con accesso agevole al parcheggio e vicinanza a negozi, mezzi pubblici e servizi essenziali. Grazie alle sue caratteristiche, l'immobile si presta anche come investimento per chi cerca una soluzione da mettere a reddito come casa vacanza, grazie alla possibilità di valorizzarlo con una ristrutturazione mirata.

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

