



Rif.: 61050006

# € 375.000

## Villa singola in vendita

Soldano, Località Fullavin

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 260 ca.
<b>Sottotipologia:</b>	villa singola
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Box:</b>	1



**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 125.33 kW h/m<sup>2</sup> anno

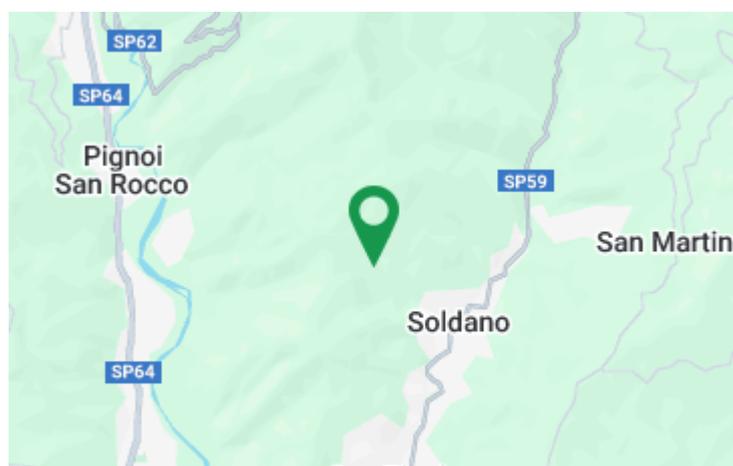
**EP globale rinnovabile:** 0.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** ☹️

La proprietà è situata in prima collina, immersa nel verde e con vista aperta sulle colline circostanti. Costruita nel 2012, rappresenta una soluzione ideale per chi cerca tranquillità, spazio e versatilità. La villa si sviluppa su due livelli. Al piano superiore, l'abitazione principale di circa 80 mq offre un ambiente luminoso e ben distribuito, composto da un ampio soggiorno, una cucina separata, una camera matrimoniale e un bagno. La disposizione attuale può essere facilmente modificata: spostando la cucina nel soggiorno si può ricavare una seconda camera, rendendo l'immobile adatto anche a una famiglia o a chi desidera una stanza aggiuntiva per ospiti o studio. All'esterno, la villa è valorizzata dal portico, perfetto per godersi l'esterno anche nelle giornate più calde o in caso di pioggia, ma soprattutto da una splendida terrazza di oltre 100 mq, pavimentata in cotto, ideale per pranzi all'aperto, relax al sole e momenti in compagnia. Il piano inferiore, di circa 180 mq, è un vero punto di forza: comprende un ampio box auto con accesso comodo, un

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

