



Rif.: 61029730

**€ 70.000**

## Quadrilocale in vendita

Apricale, Via Fiume

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 80 ca.
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	1
<b>Piano:</b>	1



Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 132.25 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 0.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Apricale è un affascinante borgo dell'entroterra ligure, il cui nome richiama il termine latino Apricus, ovvero "baciato dal sole". Adagiato su una collina circondata da uliveti, il paese si distingue per il suo intricato dedalo di stretti vicoli lastricati, i caratteristici carruggi liguri che serpeggiano tra antiche abitazioni in pietra. Passeggiando tra queste viuzze, ci si ritrova quasi inevitabilmente nella piazza principale, cuore pulsante della vita del borgo, dove si affacciano bar, ristoranti ed edifici storici che ne custodiscono l'identità e il fascino senza tempo. L'appartamento è situato a 5 minuti a piedi dalla piazza principale. L'ingresso è in un corridoio da cui si accede a tutti gli ambienti. La zona giorno è aperta, con sala e cucina entrambi finestrati e divisi da un arco. Le camere da letto sono due e da una di queste si accede ad un altro ampio vano cieco che rappresenta un ulteriore spazio sfruttabile in base alle proprie esigenze. Il bagno è dotato di doccia. L'appartamento, data la generosa metratura, è ideale sia come casa vacanze per una famiglia numerosa sia per essere messo a reddito.

## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

